

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 302 880,82</i>
1	Отопление	495 997,81	3 753 140,22	3 567 588,19	681 549,84
2	Горячее водоснабжение	179 413,34	1 373 668,23	1 230 916,15	322 165,42
3	Холодное водоснабжение	35 839,80	282 252,70	252 963,86	65 128,64
4	Водоотведение	72 223,19	557 244,19	499 755,90	129 711,48
5	Обращение с ТКО	76 117,91	575 980,04	547 772,51	104 325,44
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>543 222,59</i>
6	Содержание жилого помещения	371 840,63	2 708 443,52	2 582 029,18	498 254,97
7	ОДН ГВС	3 379,67	25 501,92	24 246,21	4 635,38
8	ОДН ХВС	498,48	3 923,54	3 718,60	703,42
9	ОДН электроэнергия	26 634,66	236 348,84	223 354,68	39 628,82

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 708 443,52
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 269 084,69
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 387 475,77
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	217 713,80
	- услуги по управлению МКД	470 304,10
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	193 591,02
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-560 641,17

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 387 475,77
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 104 658,75

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				8 843,28
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	8 843,28	8 843,28
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				663 646,52
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	1	53,36	53,36
2	Замена лифтовой лебедки, подъезд №3	шт.	1	373 954,28	373 954,28
3	Ремонт кровельного покрытия	мест	1	1 339,56	1 339,56
4	Ремонт полов	мест	1	23,13	23,13
5	Очистка подвального помещения	кв.м	679,2	215,25	146 200,00
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	10	714,67	7 146,72
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	1 618,56	6 474,23
8	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС, подвал	мест	1	3 648,96	3 648,96
9	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	2	1 169,94	2 339,88
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	577,06	2 308,24
11	*Ремонт горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	1 095,09	1 095,09
12	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	3	2 897,38	8 692,14
13	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	пог.м	38	69,31	2 633,60
14	*Замена задвижки системы отопления	шт.	1	11 738,31	11 738,31
15	*Замена кранов системы отопления	шт.	98	351,55	34 451,78
16	*Замена манометра системы отопления	шт.	4	865,36	3 461,44
17	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	15	1 534,82	23 022,25
18	Замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	57	187,66	10 696,74

19	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	пог.м	7	490,51	3 433,58
20	Замена участка системы канализации	пог.м	49	227,96	11 170,09
21	Ремонт труб ливневой канализации	мест	1	583,44	583,44
22	*Замена светильников на светодиодные	шт.	22	357,08	7 855,86
23	Замена ламп освещения	шт.	4	79,18	316,71
24	Замена розетки	шт.	1	148,54	148,54
25	Устройство освещения	мест	1	187,30	187,30
26	Окраска скамеек	шт.	1	671,29	671,29
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				432 168,95
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				245 624,23
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 156,59	229 879,09
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	15 745,14	15 745,14
3	Содержание придомовой территории:				555 937,95
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 328,16	555 937,95
4	Содержание мест общего пользования:				481 254,84
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 577,30	474 927,60
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	2 026,68	2 026,68

4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	4 300,56	4 300,56
------	---------------------	-----------------------	---	----------	----------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.